



Finansdepartementet

103 33 Stockholm

YTTRANDE över

Finansdepartementets promemoria "Vissa fastighetsrättsliga skattefrågor", dnr Fi2009/4828

Sveriges Jordägareförbund avger härmed yttrande över rubricerad promemoria. Förbundets yttrande har begränsats till de överväganden och förslag som omfattas av promemorians avsnitt 4.1 "Utvidgning av den kommunala fastighetsavgiften" och de övriga delar av promemorian som berörs av dessa överväganden och förslag. Förbundet anför följande.

Inledning

Förbundet har vid ett flertal tillfällen sedan införandet av lagen om kommunal fastighetsavgift i olika sammanhang påpekat och kritiserat den "dubbelbeskattning" som uppkommit i samband med bostadsarrenden, dvs. småhus på ofri grund – och den tomtmark som småhuset har uppförts på.

Synpunkter

Förbundet anser att de förslag som framförs och den lagtekniska lösningen som förslås i promemorian på ett adekvat vis åtgärdar det ovan påpekade missförhållande som råder idag.

Förbundet vill särskilt understryka det principiellt viktiga i att småhuset på ofri grund respektive tomtmarken som småhuset står på sammantaget betraktas som en enhet, en "bostadsarrendetomt". Genom promemorians förslag om att ägarna till småhuset respektive tomtmarken skall betala hälften av den normala fastighetsavgiften uppnås därmed en ur skattemässig synpunkt likabehandling jämfört med småhus med tomtmark som båda har samma ägare.

Sveriges Jordägareförbund tillstyrker de överväganden och förslag som framförs i promemorians avsnitt 4.1 och hemställer om att dessa genomförs snarast möjligt.

4 augusti 2009

SVERIGES JORDÄGAREFÖRBUND

Frederik Treschow