



Justitiedepartementet
103 33 Stockholm

YTTRANDE över

Promemorian "Oriktiga inskrivningar av servitut och nyttjanderätter i fastighetsregistret" Ds 2010:43, dnr Ju2010/9108/L1

Sveriges Jordägareförbund önskar härmed avge yttrande över rubricerad promemoria. Förbundet anför följande.

Förbundet delar utgångspunkten att oriktiga uppgifter om inskrivna servitut och nyttjanderätter urholkar den allmänna tilltron till fastighetsregistret, och påverkar alla som behöver kunna förlita sig på registeruppgifterna. **Förbundet instämmer alltså i de krav som framförts om behov av lämpliga åtgärder för att rensa ut sådana oriktiga uppgifter.**

Förbundet anser i grunden att **krav på förnyelse av inskrivningar – alltså en preklusionslag – är att föredra.** Detta skulle på kort tid medföra en grundlig utrensning av oriktiga uppgifter avseende inskrivningar av servitut och nyttjanderätter i fastighetsregistret.

Förbundet är samtidigt medvetet om att detta alternativ, som också nämns i promemorian, skulle medföra stora arbetsinsatser och betydande kostnader för många rättighetshavare. Förbundet anser inte att detta argument är tillräckligt för att avstå från en preklusionslag, men Förbundet befarar att andra intressenters invändningar kan leda till att en preklusionslag försenas eller rent av stoppas.

Förbundet föreslår därför att regeringen genomför båda förslagen, i två steg.

Först, snarast möjligt, genomförs promemorians förslag om (i) skyldighet för rättighetshavare att, ev. vid vite, begära dödning av en inskrivning när rättigheten har upphört, (ii) fler initiativ från inskrivningsmyndigheten bl.a. genom avförande av inskrivningar samt (iii) ökade möjligheter för lantmäterimyndigheterna till bortintygande.

Vidare, i ett senare skede, om så fordras efter ett pilotprojekt, införs även en preklusionslag.

26 april 2011
SVERIGES JORDÄGAREFÖRBUND

Frederik Treschow