

Justitiedepartementet

103 33 Stockholm

YTTRANDE över

Utredningens om hyres- och arrendetvister betänkande ”Hyres- och arrendetvister i framtiden” (SOU 2012:82); Dnr Ju2012/7842/DOM

Sveriges Jordägareförbund har beretts tillfälle att avge yttrande över rubricerat betänkande. Förbundet anför följande.

BETÄNKANDET

Sveriges Jordägareförbund har tagit del av Lantbrukarnas Riksförbunds yttrande över betänkandet. Förbundet ansluter sig till LRF:s yttrande.

Utöver de synpunkter som LRF framför i sitt yttrande, önskar Förbundet tillägga följande:

Ett stort problem idag är, att oavsett i hur god tid en uppsägning för avflyttning avseende ett jordbruksarrende inkommer till arrendenämnden, så sätts ärendet av flera av arrendenämnderna inte ut till sammanträde förrän strax innan arrendetidens utgång. Detta leder regelmässigt till att arrendenämnden beslutar om uppskjuten avflyttning för arrendatorn. Detta utgör en **oacceptabel rättsosäkerhet för jordägaren**. Parterna bör naturligtvis kallas till sammanträde snarast möjligt efter att uppsägningen har ingivits till arrendenämnden, och ärendet därefter handläggas färdigt så snart som möjligt.

Sveriges Jordägareförbund yrkar att regeringen – oavsett om de nuvarande arrendenämnderna behålls eller de av utredningen föreslagna arrendedomstolarna införs – på lämpligt sätt tillser att **arrendenämnderna framöver snarast kallar parterna till sammanträde så fort en uppsägning för avflyttning avseende jordbruksarrende inkommer till nämnden – främst i syfte att inte genom långsam handläggning orsaka jordägaren onödigt rättsförlust.**

29 maj 2013

SVERIGES JORDÄGAREFÖRBUND



Frederik Treschow